

CỤC QUẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/QĐ-THADS(4)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 53/2025/KDTM-PT ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 45/2024/KDTM-ST ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1654/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản xác minh của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4, Thành phố Hồ Chí Minh và các văn bản trả lời của các cơ quan hữu quan;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Công ty TNHH thương mại Dịch vụ Đầu tư xây dựng Phú Minh, địa chỉ: 237/1 Ngô Gia Tự, Phường 02, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 237/1 Ngô Gia Tự, phường Vườn Lài, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện thi hành:

Công ty TNHH thương mại Dịch vụ Đầu tư xây dựng Phú Minh phải chịu 117.547.680 đồng (Một trăm mười bảy triệu năm trăm bốn mươi bảy nghìn sáu trăm tám mươi đồng) án phí sơ thẩm.

Kể từ ngày 30 tháng 10 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *Ty* -

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Trang thông tin điện tử THADSTPHCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Vườn Lài;
- Lưu: VT, HSTHA.

**TUQ.TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 4**



**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Nguyễn Văn Minh**